

GENERALFORSAMLINGSREFERAT S/B HØJDEVANGEN

Mandag den 24. april 2023 afholdtes ordinær generalforsamling i S/B Højdevangen i Sundby-øster Hallen Cafeteria, Amagerbrogade 189, 2300 København S.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5 Forslag
 - A Overskudshåndtering/Boligafgiftsnedsættelse.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at undlade at opkræve boligafgift i en situation, hvor denne vurderer, at foreningens likviditet er uhensigtsmæssigt højt i forhold til det forventede omkostnings- og udgiftsniveau, som vi er i stand til at forudse. Bestyrelsen kan maksimalt undlade at opkræve 2 x månedlig boligafgift, og forslaget kræver simpelt flertal i bestyrelsen for at kunne gennemføres.
 - B Forslag om etablering af altaner
 - C Forslag om etablering af vandmålere
 - D Forslag om nedsættelse af prisen for vaskemønter til 10 kr.
- 6 Valg til bestyrelsen. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:
Bestyrelsesmedlem Carsten Holm (på valg 2023)
Næstformand Martin Rud Hansen (på valg 2023)

Derudover består bestyrelsen af:

Formand Claus Flyger (på valg 2024)

Kasserer Salem Dandan (på valg 2024)

Bestyrelsesmedlem Jan Katholm Sørensen (på valg 2024)

7 Valg af suppleanter

8 Eventuelt.

Ad 1

Til dirigent valgtes advokat Mathias Toxværd, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. 31 andele var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt.

Ad 2

Claus Flyger aflagde bestyrelsens beretning.

Den skriftlige beretning vedhæftes referatet.

Ad 3

Mathias Toxværd gennemgik den af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab udarbejdede årsrapport for 2022. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Andelskronen blev fastsat i overensstemmelse med beregningen på side 13 i årsrapporten til kr. 21.761.752. Der er ikke godkendt forbedringer i det forløbne regnskabsår. Andelskronen er fastsat som summen af de af Københavns Kommune godkendte forbedringer på ejendommen.

Ad 4 og 5.A

Det blev drøftet, om der fortsat skal budgetteres med overskud. Alternativt kan boligafgiften sættes ned eller vedligeholdelses- og forbedringsprojekter fremskyndes.

Bestyrelsen havde i 2022 benyttet bemyndigelsen til at undlade at opkræve boligafgift en måned (december 2022) og der var enighed om, at den pågældende model var hensigtsmæssig.

Det blev besluttet fortsat at opkræve den nuværende boligafgift, ligesom forslag 5.A om bemyndigelse til bestyrelsen til at undlade at opkræve boligafgift ligeledes blev vedtaget.

Ad 5.B

Der blev kort orienteret om tidligere tiltag i forhold til at undersøge mulighederne for opsætning af altan, og generalforsamlingen tilsluttede sig, at eventuelt interesserede kunne lave en arbejdsgruppe og undersøge forholdene nærmere med henblik på at tilvejebringe et konkret forslag.

Ad 5.C

Der blev kort drøftet mulighederne for opsætning af vandmålere, og tidligere drøftelser om den hermed forbundne økonomi. Et flertal af generalforsamlingen tilkendegav, at der ikke var grundlag for at arbejde videre med dette.

Ad 5.D

Forslaget om nedsættelse af prisen for vaskemønter blev drøftet, herunder den historiske baggrund for fastsættelse af prisen til 20 kr. Et flertal af generalforsamlingen tilkendegav at være positive for nedsættelse af prisen, og bestyrelsen blev anmodet om at klarlægge omfanget af bagvedliggende omkostninger med henblik på at vurdere en nedsættelse af prisen.

Ad 6

De opstillede blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af Claus Flyger (formand - valgt 2022), kasserer Salem Dandan (valgt 2022), Jan Katholm Sørensen (valgt 2022), Carsten Holm (valgt 2023), Martin Rud Hansen (valgt 2023).

Ad 7

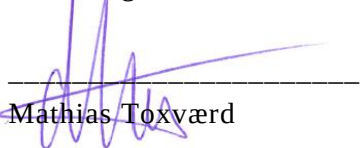
Som suppleanter blev valgt Nanna Dam.

Ad 8

Der blev drøftet en række forhold omkring foreningen og ejendommen, herunder anvendelse af cykelkælderen og skralderum, rengøring af vaskerum, samt vedligeholdelse af vinduer.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Som dirigent:


Mathias Toxværd