

GENERALFORSAMLINGSREFERAT S/B HØJDEVANGEN

Onsdag den 27. april kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i S/B Højdevangen i Sundbyøster Hallen Cafeteria, Amagerbrogade 189, 2300 København S.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5 Forslag
 - A Overskudshåndtering/Boligafgiftsnedsættelse.

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at undlade at opkræve boligafgift i en situation, hvor denne vurderer, at foreningens likviditet er uhensigtsmæssigt højt i forhold til det forventede omkostnings- og udgiftsniveau, som vi er i stand til at forudse. Bestyrelsen kan maksimalt undlade at opkræve 2 x månedlig boligafgift, og forslaget kræver simpelt flertal i bestyrelsen for at kunne gennemføres.

Motivering af forslaget:

Bestyrelsen mener, at foreningens likviditet er på et niveau, der ikke er hensigtsmæssigt. Vi oplever høj inflation og negative renter, der gør, at vores likvide formue bliver mindre og mindre værd målt i købekraft. Vi ser ligeledes ind i et investeringsmiljø, der er forbundet med stor usikkerhed, som vi som bestyrelse ikke ønsker at have ansvar for.

Der er ikke sikkert, at bestyrelsen gør brug af denne bemyndigelse, da det vil afhænge af situationen, vi står i ultimo på året. Dette forslag vil samtidig give bestyrelsen den

fleksibilitet vi ønsker, i forhold til en varig boligafgift nedsættelse.

B Internet Fiberby.

Bestyrelsen foreslår indlægning af fibernet fra Fiberby i ejendommen samt tilmelding til hastighed Topfart for samtlige beboere til kr. 100,00 pr. måned.

Bestyrelsen foreslår, at udgiften på kr. 317.563,00 til indføring af kabler samt opsætning af fibernet i ejendommen betales over driften og ligeledes, at den månedlige betaling på kr. 100,00 ligger i foreningens drift, hvilket betyder, at andelshaverne ikke skal have penge op af lommen, og at foreningen finansierer både installation samt abonnement for den enkelte.

6 Valg til bestyrelsen.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Formand Claus Flyger (på valg 2022)

Kasserer Salem Dandan (på valg 2022)

Bestyrelsesmedlem Jan Katholm Sørensen (på valg 2022)

Derudover består bestyrelsen af:

Bestyrelsesmedlem Carsten Holm (på valg 2023)

Næstformand Martin Rud Hansen (på valg 2023)

7 Valg af suppleanter.

8 Eventuelt.

Ad 1

Til dirigent valgtes advokat Kjeld Jørgensen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. 27 ud af 77 andele var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt.

Ad 2

Claus Flyger aflagde bestyrelsens beretning.

Den skriftlige beretning vedhæftes referatet.

Ad 3

Kjeld Jørgensen gennemgik den af Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab udarbejdede årsrapport for 2021 udvisende et overskud før afdrag på prioritetsgæld på kr. 2.127.320 og et overskud på kr. 817.488 efter afdrag på prioritetsgæld.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Andelskronen blev fastsat i overensstemmelse med beregningen på side 14 i årsrapporten til kr. 21.761.752. Der er ikke godkendt forbedringer i det forløbne regnskabsår.

Andelskronen er fastsat som summen af de af Københavns Kommune godkendte forbedringer på ejendommen.

Ad 4 og 5.A

Det blev drøftet, om der fortsat skal budgetteres med store overskud. Alternativt kan boligafgiften sættes ned eller vedligeholdelses- og forbedringsprojekter fremskyndes. Andelshaver gjorde opmærksom på, at bagtrapper og kældernedgange trænger til istandsættelse.

Det blev besluttet fortsat at opkræve den nuværende boligafgift, ligesom forslag 5.A om bemyndigelse til bestyrelsen til at undlade at opkræve boligafgift ligeledes blev vedtaget.

Ad 5.B

Forslaget blev vedtaget med alle stemmer på nær én.

Ad 6

De opstillede blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af Claus Flyger (formand - valgt 2022), kasserer Salem Dandan (valgt 2022), Jan Katholm Sørensen (valgt 2022), Carsten Holm (valgt 2021), Martin Rud Hansen (valgt 2021).

Ad 7

Som suppleanter blev valgt Nanna Dam og Matthis Jensen.

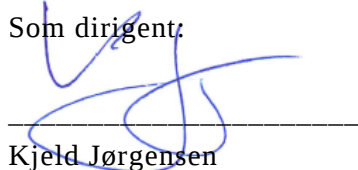
Ad 8

Cykelkælderens er til cykler og ikke til forskelligt legetøj.

Det blev foreslået, at betalingen for brug af vaskemaskinen nedsættes fra kr. 20 til kr. 10. Bestyrelsen overvejer økonomien i vaskeriet.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:


Kjeld Jørgensen