

GENERALFORSAMLINGSREFERAT S/B HØJDEVANGEN

Tirsdag den 16. april 2013 kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i S/B Højdevangen i Kulturhuset på Øresundsvej 6, 2300 København S.

Dagsordenen var følgende:

- 1 Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.
- 2 Bestyrelsens beretning.
- 3 Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
- 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5 Forslag.
- 6 Valg til bestyrelsen.
 - A Valg af formand og kasserer:
På valg:
Kasserer Ina Pedersen (valgt i 2012 for 2 år)
Næstformand Mads Jørgensen (valgt i 2011 for 2 år)
Carsten Holm (valgt i 2011 for 2 år)
 - B Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
På valg:

Derudover består bestyrelsen af
Formand Claus Flyger (valgt i 2012 for 2 år)
Jesper Frimann (valgt i 2012 for 2 år)Valg af suppleanter

C Valg af suppleanter

7 Eventuelt.

Ad 1

Til dirigent valgtes advokat Kjeld Jørgensen, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. 27 ud af 79 andele var repræsenteret personligt eller ved fuldmagt.

Ad 2

Bestyrelsens formand, Claus Flyger, aflagde beretning. Den trykte beretning vedhæftes nærværende referat.

Lejlighederne gennemgås p.t. for fejl og mangler ved de udførte arbejder med facader og vinduer. Hvis der er mangler ved eller omkring vinduerne skal det anmeldes til bestyrelsen nu. Det kan ikke vente til 1 års gennemgangen.

Indgangsdørene til opgangene vil blive udskiftet senere på året.

Beboerne over kældergennemgangene klager over kulde og støj, men efter ejendommens ingeniør er det ikke rentabelt at foretage yderligere isoleringsarbejder. Det er dog vigtigt, at dørene til kældre og opgange holdes lukkede.

Cykler må ikke henstilles op ad facaden, og cykler, der ikke bruges, bør stilles længst væk i cykelstativerne.

Ad 3

Den af GLB Revision Statsautoriserede Revisorer A/S udarbejdede årsrapport for 2012 udvisende et overskud på den ordinære drift på kr. 37.978 efter afdrag på prioritetsgæld og en egenkapital pr. 31. december 2012 på minus kr. 8.557.785 blev gennemgået.

Der er foretaget genopretnings- og renoveringsarbejder for kr. 12.137.618. Såfremt dette beløb indregnes i resultatet, har der været et underskud på kr. 12.099.640.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Andelskronen kan fastsættes i overensstemmelse med note 26 i årsrapporten, hvorefter andelsværdierne kan fastsættes på baggrund af de af Københavns Kommune godkendte forbedringer på ejendommen til i alt kr. 13.425.833. Den maksimale andelskrone for de enkelte lejlighedstyper er fastsat i noten.

Bestyrelsen forventer at få godkendt en forbedringsandel af de nye udførte renoveringsarbejder på kr. 5.000.000. Kommunen har dog betinget sig, at forbedringerne opskrives over en årrække. Den endelige forbedringsdel er endnu ikke forhandlet på plads med kommunen.

Ad 4

Det af bestyrelsen udarbejdede budget for 2013 blev drøftet.

Der er ikke stigninger i boligafgiften.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6

Claus Flyger blev genvalgt i 2012 og var således ikke på valg.

Jesper Frimann, der også blev valgt i 2012, ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen.

Som kasserer opstillede Rasmus Bøgelund, der enstemmigt blev valgt.

Mads Jørgensen genopstillede som næstformand og blev enstemmigt valgt.

Carsten Holm genopstillede og blev enstemmigt valgt.

Ina Pedersen blev ligeledes enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af Claus Flyger (formand - 2012), Mads Jørgensen (næstformand - 2013), Rasmus Bøgelund (kasserer - 2013), Carsten Holm (2013) og Ina Pedersen (valgt for 1 år - 2013).

Til suppleanter blev valgt Ken Aoki, Ulrik Nielsen og Martin Hansen.

Ad 7

Bestyrelsen prøver at få billeder af bestyrelsesmedlemmerne på hjemmesiden.

LUND ELMER SANDAGER

Der udleveres i den nærmeste fremtid mangellister, som alle bedes udfylde, hvis der er mangler ved de nye renoveringsarbejder. Hvis mangellisterne ikke udfyldes, vil manglerne ikke blive afhjulpert.

Bestyrelsen overvejer at skifte faldstammer i efteråret. Beboerne vil blive varslet i god tid, således at der eventuelt er mulighed for at planlægge en ferie i udførelsesperioden, hvor der ikke er adgang til bad og toilet.

Som dirigent:



Kjeld Jørgensen